PHỤ LỤC SỐ 14

Áp dụng đối với ***Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị; Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức****. Quy định tại khoản 4,5,6,7 Điều 49 của Luật Nhà ở 2014 (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG, THỰC TRẠNG NHÀ Ở VÀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP ĐỂ ĐĂNG KÝ THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC

Kính gửi39: Trung Tâm tư vấn xây dựng Đồng Nai.

Họ và tên người đề nghị: NGUYỄN VĂN A.

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số số 27200000 cấp ngày 10/04/2020 tại Công an Đồng Nai.

Nghề nghiệp: Công chức.

Nơi làm việc40: Trung Tâm tư vấn xây dựng Đồng Nai *(Địa chỉ: số 36, đường Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).*

Nơi ở hiện tại: Số 179/19, khu phố 2, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai.

Đăng ký hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) tại41: Số 179/19, khu phố 2, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai.

Số sổ hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) B182 nơi cấp Công An Thành phố Biên Hòa.

Số thành viên trong hộ gia đình 04 người.

Thuộc đối tượng42: Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp.
Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình tôi như sau43:

---

39 Gửi Cơ quan, đơn vị của người đề nghị xác nhận (nếu hộ gia đình có 02 người trở lên là đối tượng thuộc 02 cơ quan, tổ chức thì phải gửi đề nghị đến các cơ quan, tổ chức để được xác nhận). Trường hợp người đề nghị xác nhận đã nghỉ việc hoặc hành nghề tự do thì UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên chỉ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở, không phải xác nhận về điều kiện thu nhập.

40 Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này.

41 Ghi địa chỉ theo sổ hộ khẩu thường trú hoặc ghi địa chỉ nơi đăng ký tạm trú của người đề nghị.

42 Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định (ví dụ như là cán bộ công chức, viên chức....).

43 Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người đề nghị xác nhận để đánh dấu vào 1 trong 6 ô cho phù hợp.

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình ☒

- Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m^2 sàn/người □

- Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái) □

- Có nhà ở nhưng bị hư hỏng khung, tường và mái nhà và diện tích khuôn viên đất của nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh. □

- Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất □

- Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ Điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác. □

- Khó khăn về nhà ở khác44 (ghi rõ nội dung) .....

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi và hộ gia đình của tôi hiện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

Biên Hòa, ngày 10 tháng 04 năm 2020
Người viết đơn
(ký tên)

NGUYỄN VĂN A

Xác nhận của Thủ trưởng cơ quan, đơn vị hoặc lãnh đạo UBND cấp xã45 của người đề nghị

1. Ông/Bà thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở;

2. Về tình trạng nhà ở hiện tại của hộ gia đình46: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình;

3. Là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

(ký tên, đóng dấu)

---

44 Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu.
45 Trường hợp người đề nghị xác nhận đã nghỉ việc hoặc hành nghề tự do thì UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên chỉ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở, không phải xác nhận về điều kiện thu nhập.
46 Cơ quan phải xác nhận rõ thực trạng của nhà ở là thuộc 1 trong 7 nội dung khó khăn về